UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ HOÀ 1**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3214/QĐ-UBND	*Phú Hòa 1, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HOÀ 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/05/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách thửa khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 823/TTr-NNMT ngày 27 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Ri thường trú tại thôn Định Thọ 2, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk được phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 638, tờ bản đồ số 31, diện tích 16,3m^2, loại đất HNK (đất trồng cây hàng năm khác nằm cùng thửa đất ở) tại thôn Định Thọ 2, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất theo vị trí thửa đất: 5.100.000 đồng/m^2. Thuộc Đường Lương Văn Chánh (QL25), vị trí: 1 , loại đường: đường nhựa, hệ số khoảng cách 1.

- Giá đất theo bảng giá đất trước khi chuyển: 1.020.000 đồng/m^2 (vị trí đất trồng cây hằng năm khác (HNK) thuộc vị trí đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở).

- Diện tích chuyển mục đích: 16,3m^2 (trong đó 16,3m^2 là diện tích trong hạn mức nhưng không vượt quá 1 lần hạn mức đất giao đất ở áp dụng theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài kể từ ngày ký Quyết định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do phòng kinh tế xã Phú Hoà 1 lập ngày 19/10/2026.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có

Điều 2. Tổ chức thực hiện giao các đơn vị có liên quan sau đây:

1. Phòng Kinh tế hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Chỉnh lý hoặc in mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất;

3. Ông Nguyễn Văn Ri chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

4. Đề nghị Chi nhánh VPĐK đất đai tỉnh Đắk Lắk - khu vực Phú Hòa: Cập nhật chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND, trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan có liên quan và ông Nguyễn Văn Ri chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. ĐẮK LẮK

Đào Chu Tấn Đông