| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ PHÚ HOÀ 1** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3192 /QĐ-UBND | *Phú Hòa 1, ngày 28 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HOÀ 1

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của*

*việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phú Hoà 1 tại Tờ trình số 813/TTr-KT ngày 21 tháng 10 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông Đặng Văn Quốc, sinh năm 1986, CCCD số 054086010621 địa chỉ thường trú tại thôn Định Thắng 2, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Định Thắng 1, xã Phú Hoà 1, thuộc thửa số 399, tờ bản đồ số 20, diện tích 130 $m^2$, loại đất HNK (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Nguyên thửa đất nói trên thuộc đất vườn gắn liền với đất ở, trong cùng một thửa đất có nhà ở nhưng chưa công nhận là đất ở đã cân đối theo Nghị định số 64/CP của Chính Phủ giao cho hộ bà Võ Thị Nhường sau đó bà Nhường tặng cho lại ông Đặng Văn Quốc và là thửa đất duy nhất ông Quốc lựa chọn để tính tiền sử dụng đất theo Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 1.400.000 đồng/$m^2$. Hệ số khoảng cách: 0,9

- Địa điểm: thôn Định Thắng 2, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk

- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích, được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất lập ngày 22/6/2026.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế:

- Hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao cho Chi nhánh khu vực Phú Hoà (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh):

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk

- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Người sử dụng đất

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới và không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã Phú Hoà 1, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh khu vực Phú Hoà (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh), Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk và ông Đặng Văn Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Hoà 1 ./.

***Nơi nhận:***
-Như Điều 3;
-Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA 1 ĐẮK LẮK

**Đào Chu Tấn Đông**