UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ HOÀ 1**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3258/QĐ-UBND	*Phú Hòa 1, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất do trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HOÀ 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, năm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Phú Hoà 1 về việc "Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở thuộc địa bàn xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk (Đấu giá ngày 18/7/2026)".

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 744/TTr-KT ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Công Hậu, sinh năm 1997, CCCD số: 054097011780, địa chỉ thường trú: Thôn Cẩm Thạch, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk diện tích 102,6 m^2 đất tại thửa đất số 635, tờ bản đồ số 151 (Lô số A01 KDC Chùa Tuyết Lãnh Sơn), thuộc thôn Cẩm Thạch, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do phòng Kinh tế xã Phú Hoà 1 lập ngày 10/10/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới được giao, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Phú Hoà chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Phú Hoà; Ông Nguyễn Công Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. ĐẮK LẮK

Đào Chu Tấn Đông