ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ HOÀ 1**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3242/QĐ-UBND	*Phú Hoà, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất do trúng đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HOÀ 1

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Phú Hoà 1về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng 114 lô đất ở thuộc địa bàn xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk (đấu giá ngày 18/7/2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 829/TTr-KT ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Huỳnh Cát Phú, CCCD số 054098000294, địa chỉ thường trú: thôn Ngô Quyền, xã Sông Hinh, tỉnh Đắk Lắk diện tích 148,3m^2, tại thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 122, thuộc thôn Phong Niên, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do phòng kinh tế xã Phú Hoà 1 lập ngày 26/10/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới được giao, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Hoà chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Phú Hoà; ông Huỳnh Cát Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA 1 T. ĐẮK LẮK

Đào Chu Tấn Đông