

Số: /QĐ-UBND

Phú Hòa 1, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái xã Phú Hòa 1- đợt 33. Địa điểm: Thôn Nhất Sơn, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA 1

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4456/QĐ-BNN-XD ngày 15/11/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Hồ Suối Cái;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Phú Hòa 1 về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Hồ Suối Cái- đợt 33;

Căn cứ Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 11/8/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái tại xã Hoà Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên.

Theo đề nghị của Ban quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 213/TTr-BQL ngày 14/5/2026 V/v đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái xã Phú Hòa 1 – đợt 33.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 409/TTr-KT ngày 12/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23.679,5m² của 6 thửa đất của **ông Nguyễn Minh Cảnh**, tại Thôn Nhất Sơn xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 815,4m², loại đất HNK và Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 7666,1m² (đất vượt hạn mức), loại đất HNK (thuộc thửa đất số 05, thuộc tờ bản đồ số 26 do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo đạc).

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 5.153,5m² (trong đó 1.946m² đất trong hạn mức và 3.207,5m²), loại đất HNK (thuộc thửa đất số 12, thuộc tờ bản đồ số 26 do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo đạc).

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 4.004,4m², loại đất HNK (thuộc thửa đất số 13, thuộc tờ bản đồ số 26 do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo đạc).

- Thửa đất số 13, thuộc tờ bản đồ số 26 do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo đạc (Theo hồ sơ địa chính thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 422m², loại đất LUK; thửa đất số 48, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 422m², loại đất LUK; thửa đất số 49, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 466m², loại đất LUK; thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 556m², loại đất LUK; thửa đất số 56, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 662m², loại đất LUK và Diện tích 150,6m² diện tích tăng so với giấy chứng nhận).

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 1.190,8m², loại đất HNK (thuộc thửa đất số 7, thuộc tờ bản đồ số 25 do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo đạc).

- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 25, diện tích thu hồi 150,6m², loại đất HNK (thuộc thửa đất số 9, thuộc tờ bản đồ số 7 do công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo đạc).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hồ Suối Cái xã Hòa Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên (Nay là xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho **ông Nguyễn Minh Cảnh**, thường trú: Thôn Nhất Sơn, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp **ông Nguyễn Minh Cảnh** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa 1, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Phú Hòa tiến hành chỉnh lý hồ sơ địa chính và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có).

2. Giao Ban Quản lý các Dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông: Quản lý đúng diện tích bị thu hồi đưa vào quỹ đất để thực Dự án: Hồ Suối Cái, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp Phòng Văn hoá và Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- BND thôn Cẩm Thạch;
- Lưu: VT, KT (Khánh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Chu Tấn Đông