

Số: /QĐ-UBND

Phú Hòa 1, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, các Quyết định số: **10191; 10230/QĐ-UBND** ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên QL25(đoạn Km28+000-Km31+200), nay là xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA 1

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH 15 ngày 11/12/2025 Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Quyết định số: **10191/QĐ-UBND** ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hoà về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 25, địa điểm xã Hòa Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên (đoạn Km28+00-Km31+200)- đợt 7.*

*Căn cứ Quyết định số: **10230/QĐ-UBND** ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hoà về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 25, địa điểm xã Hòa Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên (đoạn Km28+00-Km31+200)- đợt 8.*

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hoà tại Tờ trình số: 360/TTr-BQL ngày 21/4/2026 về việc Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số: 10191; 10230/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên QL25(đoạn Km28+000-Km31+200).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế (tại *Tờ trình số 328/TTr-KT ngày 13/5/2026*).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số **10191/QĐ-UBND** ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hòa từ: “*Thu hồi 40,8m² đất của ông(bà) Đỗ Hùng, địa chỉ: thôn Phong Hậu, xã Hòa Hội, tại Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 61, loại đất ở tại nông thôn(ONT)*” thành “*Thu hồi 40,8m² đất của ông(bà) Đỗ Hùng, địa chỉ: thôn Phong Hậu, xã Phú Hòa 1 tại Thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 61, loại đất ở tại nông thôn(ONT)*”. Lý do điều chỉnh: Trước đây UBND xã Hòa Hội (cũ) căn cứ số thửa ghi trên sổ mục kê trình UBND huyện Phú Hoà ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ bị thu hồi đất dự án: Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 25 (đoạn Km28+000-Km31+200). Tuy nhiên, những thửa đất này đã được cấp GCNQSDĐ và khi cấp GCNQSDĐ đã được lập thành thửa đất mới. Do đó, số thửa ghi trên Quyết định thu hồi đất khác với số thửa ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

2. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số **10230/QĐ-UBND** ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hòa từ: “*Thu hồi 22,9m² đất của ông(bà) Võ Minh Thuy, địa chỉ: thôn Phong Hậu, xã Hòa Hội, tại Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 61, loại đất ở tại nông thôn(ONT)*” thành “*Thu hồi 22,9m² đất của ông(bà) Võ Minh Thuy, địa chỉ: thôn Phong Hậu, xã Phú Hòa 1 tại Thửa đất số 1105, tờ bản đồ số 61, loại đất ở tại nông thôn(ONT)*”. Lý do điều chỉnh: Trước đây UBND xã Hòa Hội (cũ) căn cứ số thửa ghi trên sổ mục kê trình UBND huyện Phú Hoà ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ bị thu hồi đất dự án: Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 25 (đoạn Km28+000-Km31+200). Tuy nhiên, những thửa đất này đã được cấp GCNQSDĐ và khi cấp GCNQSDĐ đã được lập thành thửa đất mới. Do đó, số thửa ghi trên Quyết định thu hồi đất khác với số thửa ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

Các nội dung còn lại: Giữ nguyên theo các Quyết định số **10191;10230/QĐ-UBND** ngày 31/12/2021 của UBND huyện Phú Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 25 (đoạn Km28+000-Km31+200).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế Có trách nhiệm giao Quyết định này đến chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Hoà 1, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hoá- Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Phú Hoà 1.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh

khu vực Phú Hoà cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế; Văn hoá-Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Chu Tấn Đông