

Sô: 928 /QĐ-UBND

Phú Hòa 1, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án sử dụng đất đa mục đích của ông Nguyễn Thế Bảo, tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 01, địa chỉ đất thôn Định Thọ 1, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 02922/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 01/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk về việc cập nhật phổ biến quy định

của pháp luật đất đai và thủ tục hành chính về sử dụng đất kết hợp đa mục đích khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Công văn số 410/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/01/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk về việc cập nhật phổ biến quy định của pháp luật đất đai và thủ tục hành chính về sử dụng đất kết hợp đa mục đích;

Căn cứ Kết luận số 255-KL/ĐU ngày 23/4/2026 của BTV Đảng ủy xã Phú Hòa 1 về chủ trương chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích đối với thửa đất 642, tờ bản đồ số 01, tại thôn Định Thọ 1, xã Phú Hòa 1.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 288/TTr-KT, ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích của ông Nguyễn Thế Bảo, tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 01, địa chỉ đất tại thôn Định Thọ 1, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk, với các nội dung chính sau:

- Địa điểm, vị trí khu đất: Thửa đất số 642, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 27.533 m².

- Địa chỉ: thôn Định Thọ 1, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất chính: Đất trồng rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/5/2057.

- Diện tích sử dụng đất kết hợp: 12.350m²/27.533m²

- Mục đích sử dụng kết hợp đa mục đích: Kết hợp đất nông nghiệp với thương mại, dịch vụ (phát triển du lịch sinh thái, chụp ảnh, ăn uống, lưu trú, trải nghiệm).

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng). Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn của chủ đầu tư.

- Thời gian hoàn thành công trình: Trong năm 2026.

- Thời gian thực hiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích: 10 năm.

- Các yêu cầu về quản lý, bảo vệ công trình, môi trường và an toàn:

+ Tuân thủ quy hoạch xây dựng, PCCC, bảo vệ môi trường.

+ Không làm ảnh hưởng đến hành lang an toàn (giao thông/thoát lũ/điện...).

+ Chỉ được triển khai các hạng mục đúng nội dung phương án đã được phê duyệt.

(Kèm theo phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm

định.

- Tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định; thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đa mục đích, việc xây dựng trên đất của ông Nguyễn Thế Bảo theo phương án được phê duyệt của UBND xã, nếu phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk: hướng dẫn, thông báo kịp thời cho ông Nguyễn Thế Bảo thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định và thông báo, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

3. Ông Nguyễn Thế Bảo: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo phương án đã được UBND xã phê duyệt, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Hòa 1 trao kết quả phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND;
- VP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Thi