

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1590  
về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Hoà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HOÀ 1**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách thửa khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ Công văn số 7713/BTC-QLCS ngày 08/6/2026 của Bộ Tài Chính về việc tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở.*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 757/TTr-NNMT ngày 08 tháng 10 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với các nội dung như sau:

| Mục           | Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 06/7/2026                                                                                                                                                                                              | Nội dung điều chỉnh thành                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Điều 1</b> | Diện tích chuyển mục đích: 400m <sup>2</sup> (trong đó 150m <sup>2</sup> là diện tích trong hạn mức; 250m <sup>2</sup> là diện tích ngoài hạn mức nhưng không vượt quá 1 lần hạn mức đất giao đất ở áp dụng theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025) | Diện tích chuyển mục đích: 400m <sup>2</sup> là diện tích trong hạn mức nhưng không vượt quá 1 lần hạn mức đất giao đất ở áp dụng theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 |

**Điều 2. Các nội dung còn lại:** Giữ nguyên theo Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Phú Hòa 1 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã. *kal*

**Nơi nhận:**

-Như Điều 3;

-Lưu: VT. *VT*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*kal*  
**Đào Chu Tấn Đông**