

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HOÀ 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách thửa khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Hòa;

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 454/TTr-NNMT ngày 29 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Ánh Loan thường trú tại Phú Lộc, Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk được phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 785, tờ bản đồ số 112, diện tích 272,1m², loại đất HNK (đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Phú Lộc, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do phòng kinh tế xã Phú Hoà 1 lập ngày 22/6/2026.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 1.000.000 đồng/m².
- Thửa đất thuộc Đường ĐH 27 ; Đoạn ranh giới phía Đông xã Hoà Thắng cũ đến ranh giới phía Tây xã Hoà Thắng cũ; vị trí: 3 , loại đường: bê tông, hệ số khoảng cách 1.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 89,8m² thuộc hành lang kênh mương vẫn được giữ nguyên mục đích sử dụng đất HNK

Điều 2. Tổ chức thực hiện giao các đơn vị có liên quan sau đây:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể; chỉnh lý hoặc in mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành theo quy định.
2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất;
3. Bà Nguyễn Thị Ánh Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.
4. Đề nghị Chi nhánh VPĐK đất đai tỉnh Đắk Lắk - khu vực Phú Hòa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND, trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan có liên quan và bà Nguyễn Thị Ánh Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Chu Tấn Đông

