

Số: /QĐ-UBND

Phú Hòa 1, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an xã Hoà Định Tây
Thôn Phú Sen Đông, xã Phú Hoà 1, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Yên ngày 26/12/2024 về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của UBND huyện Phú Hòa; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Hòa được UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 25/3/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế (tại Tờ trình số 251/TTr-KT ngày 07/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao Công an tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ: Số 58 Nguyễn Tất Thành, P. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) 719,3m² đất tại thôn Phú Sen Đông, xã Phú Hoà 1.

1. Hiện trạng diện tích, loại đất trước khi xin giao đất:

TT	Chủ sử dụng	Diện tích trong dự án (m ²)	Loại đất hiện trạng
1	UBND xã Hoà Định Tây (cũ)	197,5	Đất Y tế
2	UBND xã Hoà Định Tây (cũ)	148,5	Đất trụ sở cơ quan
3	UBND xã Hoà Định Tây (cũ)	373,3	Đất chuyên trồng lúa nước
Tổng cộng		719,3	

2. Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ Địa chính số: 01-2025 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Nam Khánh thực

hiện được sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên (cũ) duyệt ngày 06/5/2025.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Phú Hoà, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng của UBND xã thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND xã giải quyết theo quy định.

2. Tổ chức được Nhà nước giao đất (Công an tỉnh Đắk Lắk):

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

- Thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt theo đúng quy định pháp luật.

- Sau khi thực hiện xong công trình, có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý, sử dụng, khai thác theo quy định.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan: Chủ động thực hiện, tham mưu Cơ quan có thẩm quyền triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Phú Hoà; Tổ chức được Nhà nước giao đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Phú Hoà 1./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Chu Tấn Đông