

Số: 1479 /QĐ-UBND

Phú Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện Dự án: Công viên cây xanh khu dân cư thôn Phụng Tường 1, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông báo số 1600/TB-VPUBND ngày 30/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Phú Yên thông báo ý kiến kết luận của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh ngày 29/8/2024;

Căn cứ Báo cáo số 540/BC-STNMT ngày 28/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên về việc áp dụng giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Luật Đất đai năm 2024 từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 53A/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND xã Hòa Trị về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng công viên trước UBND xã, địa điểm: thôn Phụng Tường 1, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 179/TTr-UBND ngày 31/07/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án: Xây dựng công viên trước UBND xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 356/2025/020501/CT-BĐS ngày 05/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt.

Căn cứ Thông báo số 05/TB-HĐTĐGD ngày 19/3/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể (phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công viên trước UBND xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-NNMT ngày 19/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất cụ thể (phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Công viên cây xanh khu dân cư thôn Phụng Tường 1, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên, như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Loại đất	Vị trí đất	Đường, đoạn đường	Giá đất theo Bảng giá đất (đ/m ²)	Phương án giá đất (đ/m ²)	Ghi chú
Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số: 05/2024, hệ tọa độ VN-2000, thôn Phụng Tường, Tờ bản đồ số 17 (449 581-7). Tên dự án: Công viên cây xanh khu dân cư thôn Phụng Tường 1, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa do Công ty THHH đo đạc Thiên Đạt Phú Yên đo vẽ, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/5/2024.							
1	02 thửa, gồm các thửa số: 1, 2	Đất chuyên trồng lúa nước	1	Thôn Phụng Tường 1, xã Hòa Trị	45.000	50.000	

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Hòa Trị; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Hội đồng nhân dân huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch huyện;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
- Phòng Văn hóa – Thông tin huyện đăng tải trên Trang thông tin huyện ;
- UBND xã Hòa Trị;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tường