

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phú Hòa, ngày tháng 11 năm 2024

V/v phổ biến chính sách, quy
định về quản lý đất đai, nâng
cao hiệu quả quản lý, sử dụng
đất đai trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn.

Thời gian qua trên địa bàn tỉnh nói chung, huyện Phú Hòa nói riêng, công tác quản lý đất đai tuy đã được các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện nhưng trên địa bàn huyện có nơi, có thời điểm công tác quản lý Nhà nước về đất đai vẫn còn một số hạn chế như: Công tác quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt còn thấp; giải quyết thủ tục hành chính về đất đai vẫn còn kéo dài, nhiều hồ sơ trễ hạn so với quy định; còn tình trạng gây khó khăn, phiền hà cho người dân khi giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu còn thấp; tình trạng khiếu kiện, tranh chấp về đất đai có chiều hướng gia tăng.

Trước tình hình này, UBND tỉnh Phú Yên đã có Công văn số 6926/UBND-ĐTĐD ngày 31/10/2024 về việc phổ biến chính sách, quy định về quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh. Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai trong thời gian đến; đồng thời kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế nêu trên; UBND huyện yêu cầu các phòng, ban ngành, đơn vị huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tăng cường, nâng cao công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật; xử lý nghiêm tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được Nhà nước cho phép và lấn chiếm đất đai. Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị và các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn huyện; thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật. Kiên quyết đề nghị thu hồi các dự án không triển khai hoặc chậm triển khai mà không có lý do chính đáng theo quy định để thu hút các nhà đầu tư có năng lực, tâm huyết đầu tư vào huyện.

2. Các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung chỉ đạo cán bộ, công chức, viên chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các văn bản kiểm soát thủ tục hành chính, cải cách thủ tục hành chính và cơ chế một cửa, một cửa liên thông, đặc biệt cải cách thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan,

đơn vị, địa phương trong công tác cải cách thủ tục hành chính; thực hiện công khai, minh bạch các thông tin về thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho cá nhân, tổ chức tiếp cận, tìm hiểu, thực hiện và giám sát việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

3. Các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường hướng dẫn, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, đưa chính sách, pháp luật đất đai vào cuộc sống kịp thời, hiệu quả, đặc biệt là phổ biến sâu rộng các nội dung mới trong Luật Đất đai năm 2024 đến các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang trực tiếp triển khai áp dụng các chính sách pháp luật đất đai trong công tác chuyên môn, nghiệp vụ; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của mọi người trong công tác quản lý và sử dụng đất đai trên toàn huyện.

4. Đẩy mạnh việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành pháp luật về đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai. Từng cơ quan, đơn vị, bộ phận và địa phương chủ động tham mưu, tổ chức thực hiện tốt công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật của ngành, lĩnh vực phụ trách; lồng ghép rà soát các văn bản liên quan đến pháp luật đất đai; qua đó nhằm kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý đối với các văn bản có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc không còn phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành của cơ quan Nhà nước cấp trên, góp phần đảm bảo tính hợp pháp và tính thống nhất của hệ thống pháp luật, nâng cao chất lượng văn bản quy phạm pháp luật của địa phương.

5. Thường xuyên chú trọng củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy ngành Tài nguyên và Môi trường từ cấp huyện đến cấp xã; nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành Tài nguyên và Môi trường, nhất là trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu cơ quan, đơn vị. Có biện pháp xử lý kiên quyết đối với những địa phương và cán bộ, công chức thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý dẫn đến các sai phạm; tăng cường các biện pháp phòng ngừa, thực hiện kế hoạch thanh tra, kiểm tra, giám sát tương xứng để phòng ngừa, ngăn chặn, khắc phục những sai phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý việc lấn, chiếm đất, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất, vi phạm hành lang an toàn giao thông, đê điều, thủy lợi,...; tiếp tục rà soát, đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đủ điều kiện theo quy định; rút ngắn thời gian thực hiện, đơn giản thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu Nhân dân; tăng cường công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu nại đông người.

7. Phòng Nội vụ huyện, Thanh tra huyện, Tổ công vụ huyện tăng cường theo dõi, chấn chỉnh tác phong, lề lối làm việc của cán bộ, công chức, viên chức ở địa phương, xử lý nghiêm những trường hợp gây phiền hà, nhũng nhiễu, tiêu cực và sự

chậm trễ trong giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban ngành, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND&UBND huyện;
- TT VH-TT&TT-TH huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Khải