

Số: 63 /BC-TNMT

Phú Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO
Giải trình ý kiến chất vấn tại kỳ họp thứ mười hai

Thực hiện Công văn số 24/HĐND ngày 25/6/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Hòa về việc chuẩn bị các ý kiến chất vấn tại kỳ họp thứ mười hai, HĐND huyện khóa X, nhiệm kỳ 2016-2021.

Nội dung: Hiện nay tình hình sử dụng đất sai mục đích; tình trạng lấn chiếm và xây dựng các công trình trái pháp luật ngày càng gia tăng. Trong thời gian đến Phòng có giải pháp gì để tham mưu cho UBND huyện thực hiện tốt công tác này.

Vấn đề này, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Hòa có ý kiến giải trình như sau:

Trong năm 2018 UBND huyện thành lập đoàn kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai của các xã, thị trấn. Kết quả kiểm tra có 47 trường hợp vi phạm luật đất đai (*Trong đó: lấn chiếm đất đai để xây dựng nhà ở và các công trình trái phép 18 trường hợp; lấn chiếm đất thuộc phạm vi bảo vệ các công trình 01 trường hợp; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp 06 trường hợp; chuyển mục đích sử dụng đất lúa không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép 22 trường hợp*). Đến nay, các trường hợp trên đã giải quyết dứt điểm.

Trong 6 tháng đầu năm 2019, UBND huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra và đã tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất của các xã, thị trấn, kết quả có 10 trường hợp lấn chiếm đất đai để xây dựng nhà ở và các công trình trái phép (*cụ thể: Hòa Trị 01 trường hợp; Hòa Thắng 02 trường hợp; Hòa An 06 trường hợp và Hòa Quang Bắc 01 trường hợp*). Kết quả đã giải quyết xong 04 trường hợp (*cụ thể: Hòa Trị, Hòa Thắng và Hòa Quang Bắc*); còn lại 6 trường hợp của xã Hòa An đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và lập phương án cưỡng chế.

Hiện nay, tình hình lấn chiếm đất công để xây dựng nhà ở, công trình trái phép vẫn còn xảy ra. Để xảy ra tình trạng vi phạm như trên là do các địa phương quản lý chưa chặt chẽ, hơn nữa, trình độ quản lý về đất đai của một số công chức ở các xã, thị trấn còn hạn chế; một số thôn, trưởng thôn chưa làm hết trách nhiệm, chưa kiểm tra thường xuyên, báo cáo kịp thời với UBND các xã, thị trấn khi xảy ra vi phạm. Một số trường hợp, sau khi phát hiện vi phạm, lực lượng chức năng của xã, thị trấn đã lập biên bản đình chỉ yêu cầu chủ hộ vi phạm tháo dỡ, trả lại nguyên trạng ban đầu nhưng việc xử lý không triệt để, không xử lý vi phạm hành chính; không cương quyết áp dụng các biện pháp ngăn chặn.

Để thực hiện tốt công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn trong thời gian đến cần triển khai thực hiện một số nội dung công việc sau:

Xác định, đây là một nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách cần phải được tập trung chỉ đạo kiên quyết ngăn chặn vi phạm mới phát sinh; tập trung xử lý các hành vi vi phạm đang tồn tại; rà soát, phân loại để xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất, xây dựng công trình trái phép trên địa bàn.

Phòng sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng và UBND các xã, thị trấn tổ chức hội nghị tập huấn công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính để xử lý theo đúng quy định.

Đối với các diện tích đất vi phạm nhưng hiện trạng sử dụng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì phải tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND huyện xem xét cho phép tiếp tục sử dụng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

UBND xã, thị trấn thành lập tổ công tác có nhiệm vụ kiểm tra toàn bộ diện tích đất trên địa bàn để kịp thời ngăn chặn, lập biên bản, xử lý và tổ chức cưỡng chế theo thẩm quyền đối với những hộ cố tình vi phạm, kiên quyết không để trường hợp nào phát sinh, tái phạm.

Đối với những vi phạm tồn tại, UBND xã, thị trấn phải chỉ đạo các ngành, đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm. Cùng với đó tiến hành tổng hợp, phân loại theo quy mô, diện tích, thời điểm vi phạm để hoàn thiện hồ sơ xử lý theo đúng quy định.

UBND các xã, thị trấn phải tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền, giáo dục pháp luật cho cán bộ đảng viên và nhân dân về Luật đất đai, trước hết là cán bộ, đoàn viên, đảng viên, hội viên nghiêm túc chấp hành Luật đất đai; vận động các trường hợp vi phạm tự giác trả lại mặt bằng lấn chiếm, làm tốt công tác kiểm tra, nắm bắt tình hình phát hiện kịp thời để ngăn chặn.

Đề nghị UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, trong thời gian đến nếu địa phương nào để xảy ra tình trạng lấn chiếm, xây dựng nhà ở và các công trình xây dựng trái phép trên địa bàn mình quản lý thì phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

Trên đây là các ý kiến giải trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- HĐND huyện;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Quang Thủ